

(WZÓR UMOWY)**UMOWA NR /2016**

zawarta w dniu2016 r. w Poznaniu pomiędzy:

Teatrem Muzycznym w Poznaniu**61-894 Poznań****ul. Niezłomnych 1 e****NIP 778-01-73-262****REGON 000278860**

reprezentowanym przez:

1. Przemysław Kieliszewski – Dyrektora
2. Danutę Szymańska - Głównego Księgowego

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **modernizacja systemu monitoringu sygnalizacji pożarowej (SAP), montaż systemu monitorowania (CCTV) i systemu przeciwwłamaniowego w obiektach Teatru Muzycznego w Poznaniu: zadanie nr 1 – obiekt siedziba Zamawiającego – ul. Niezłomnych 1e i zadanie nr 2 – obiekt magazynowy ul. Ratajczaka – dostawa i montaż**, zwanym dalej przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i zapytaniem ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres prac przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 2**Sposób realizacji zamówienia**

1. Wykonawcę przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
3. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, w tym przynależność do właściwej izby inżynierów.
4. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji od dnia zawarcia umowy do dnia
- a) zadanie nr 1 – obiekt siedziba Zamawiającego – ul. Niezłomnych 1e: do dnia zawarcia umowy do dnia 15 lipca 2016 r.
- b) i zadanie nr 2 – obiekt magazynowy ul. Ratajczaka – dostawa i montaż: do dnia zawarcia umowy do dnia 15 sierpnia 2016 r.
2. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę netto PLN, podatek VAT PLN, brutto PLN (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
1. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.
2. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie prac nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę dla każdego zadania oddzielnie.
2. Podstawą wystawienia drugiej faktury będzie końcowy protokół odbioru bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 4 jest nieważna.

§ 6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu zamówieni, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować (kompleksowa usługa sprzątnia z myciem ścian, zamiataniem itp.) miejsce prac i przekazać je Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania miejsca prac do 3 dni od zawarcia umowy,
 - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym,
 - e) odbioru przedmiotu umowy.
 - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) rozpoczęcie prac w terminie 3 dni od zawarcia umowy,
 - b) przystosowania miejsca prac dla bieżących potrzeb,
 - c) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem,
 - d) dbania o należyty porządek na terenie miejsca prac,
 - e) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego na koszt własny,
 - f) zorganizowanie i prowadzenie prac w czynnym i użytkowanym obiekcie bez zakłócenia normalnej pracy jednostki,
 - g) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
 - h) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji
 - i) wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskania na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu umowy.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:
.....
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
.....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 9

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać jakichkolwiek informacji związanych z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy, ani też informacji technicznych, organizacyjnych lub handlowych dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonaniem postanowień niniejszej umowy, chyba że byłyby to informacje dostępne publicznie, lub też ich ujawnienie będzie wymagane przez przepisy prawa. Naruszenie ww. postanowień będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz teatru Muzycznego kary umownej w wysokości 10 000,00 PLN (dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy pozostaje w mocy po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy przez okres dziesięciu lat, bez względu na sposób tego zakończenia.

§ 10

Gwarancja

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały (w tym zamontowane urządzenia) i wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia rozumianego jako przekroczenia terminu wskazanego w § 3 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości

- 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1.
 8. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
 11. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
 - b) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową (nienależyście wykonuje) i pomimo zgłoszenia mu tego faktu na piśmie wraz z uzasadnieniem, nie usunął wad lub sprzeczności w wyznaczonym przez Zamawiającego,
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 4 i 5 niniejszej umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13**Odbiór końcowy prac**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy prac.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
 - a) dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami i atestami oraz dokumentację fotograficzną, zaopiniowana przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. ppoż,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania prac z zapytaniem ofertowym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego i sporządzi protokół końcowy odbioru w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
6. Wykonawca w terminie do 14 po dokonaniu końcowego odbioru przekaże Zamawiającemu wszelkie pozwolenia wymagane przepisami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu umowy.

§ 14**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:**Nr 1 – Oferta Wykonawcy****Nr 2 – Zapytanie ofertowe****Nr 3 – Dokumentacja projektowa**.....
ZAMAWIAJĄCY:.....
WYKONAWCA: